

OBRA: POSTO WALTER
 LOCAL: MANAUS
 DATA: 06/07/2026

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO		P. TOTAL			
				MATERIAL	M. OBRA	MATERIAL	M. OBRA		
1	SERVIÇOS INICIAIS					47.321,98	148.800,00	6,40%	R\$ 196.121,98
1.2	Ligação provisória de água e luz	vb	1,00	6.740,58	1.800,00	6.740,58	1.800,00	0,28%	
1.3	barracão de obra	m2	40,00	350,00	180,00	14.000,00	7.200,00	0,69%	
1.4	Locação de obra	m2	1.580,00	7,33	12,00	11.581,40	18.960,00	1,00%	
1.5	Vigia diurno e noturno	mês	6,00		4.140,00	0,00	24.840,00	0,81%	
1.6	Tapume de obra	m2	200,00	75,00	65,00	15.000,00	13.000,00	0,91%	
1.6	Projeto Arquitetura	und	1,00	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	1,14%	
1.6	Projeto Estrutural	und	1,00	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00	0,59%	
1.6	Projetos complementares (hidrosanitára/elétrico/drenagem/ fluxo veiculos/comb. Incendio)	und	1,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,49%	
1.6	EIV (estudo de impacto de vizinhança)	und	1,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,49%	
2	FUNDAÇÕES					150.765,25	101.246,92	8,22%	R\$ 252.012,17
2.1	Sapatas								
2.1.1	Escavação Mecanica	M3	19,20	0,00	75,00	0,00	1.440,00	0,05%	
2.1.2	Remoção de Material Escavado	M3	16,30	0,00	55,00	0,00	896,50	0,03%	
2.1.3	Apiloamento de vala	m2	105,60	0,00	21,00	0,00	2.217,60	0,07%	
2.1.4	Concreto Magro	M3	1,25	745,00	250,00	931,25	312,50	0,04%	
2.1.5	Forma Incluindo Confecção Montagem e Desforma	M2	24,70	86,00	55,00	2.124,20	1.358,50	0,11%	
2.1.6	Armação CA-50/60	KG	347,00	16,40	15,00	5.690,80	5.205,00	0,36%	
2.1.7	Concreto Fck 30,0Mpa Incl. Lançamento	M3	13,80	1.080,00	250,00	14.904,00	3.450,00	0,60%	
2.1.8	Aterro Compactado	M3	4,07	0,00	90,00	0,00	366,30	0,01%	
2.2	Vigas Baldrame								
2.2.1	Escavação Mecanica	M3	23,22	0,00	75,00	0,00	1.741,50	0,06%	
2.2.2	Remoção de Material Escavado	M3	19,37	0,00	55,00	0,00	1.065,35	0,03%	
2.2.3	Apiloamento de vala	m2	114,07	0,00	21,00	0,00	2.395,47	0,08%	
2.2.4	Concreto Magro	M3	2,80	745,00	250,00	2.086,00	700,00	0,09%	
2.2.5	Forma Incluindo Confecção Montagem e Desforma	M2	105,00	86,00	55,00	9.030,00	5.775,00	0,48%	
2.2.6	Armação CA-50/60	KG	658,00	16,40	15,00	10.791,20	9.870,00	0,67%	
2.2.7	Concreto Fck 30,0Mpa Incl. Lançamento	M3	13,96	1.080,00	250,00	15.076,80	3.490,00	0,61%	
2.2.8	Impermeabilização a frio	ml	214,00	0,00	35,00	0,00	7.490,00	0,24%	
2.2.9	Aterro Compactado	M3	7,68	0,00	90,00	0,00	691,20	0,02%	
2.3	Baldrame pilares cobertura								
2.3.1	Escavação Mecanica	M3	32,10	0,00	75,00	0,00	2.407,50	0,08%	
2.3.2	Estaca tipo hélice	ml	126,00	135,00	85,00	17.010,00	10.710,00	0,90%	
2.3.3	Remoção de Material Escavado	M3	19,30	0,00	55,00	0,00	1.061,50	0,03%	
2.3.4	Apiloamento de vala	m2	68,00	0,00	21,00	0,00	1.428,00	0,05%	

2.3.5	Concreto Magro	M3	0,80	745,00	250,00	596,00	200,00	0,03%
2.3.6	Forma Incluindo Confeção Montagem e Desforma	M2	28,70	86,00	55,00	2.468,20	1.578,50	0,13%
2.3.7	Armação CA-50/60	KG	1.687,00	16,40	15,00	27.666,80	25.305,00	1,73%
2.3.8	Concreto Fck 30,0Mpa Incl. Lançamento	M3	39,25	1.080,00	250,00	42.390,00	9.812,50	1,70%
2.3.9	Aterro Compactado	M3	3,10	0,00	90,00	0,00	279,00	0,01%

3	SUPRA-ESTRUTURA					123.379,36	76.156,00	6,51%	R\$ 199.535,36
----------	------------------------	--	--	--	--	-------------------	------------------	--------------	-----------------------

3.1	TERREO(Pilares/vigas/laje)							
3.1.1	Forma Montagem e Desforma	M2	189,00	86,00	55,00	16.254,00	10.395,00	0,87%
3.1.2	Concreto Estrutural Fck 30,0Mpa Incl. Lançamento	M3	33,08	1.080,00	250,00	35.726,40	8.270,00	1,43%
3.1.3	Armação CA-50/60	KG	1.957,40	16,40	15,00	32.101,36	29.361,00	2,00%
3.1.4	Cimbramento em madeira	m3	175,00	15,00	15,00	2.625,00	2.625,00	0,17%
3.1.5	Montagem de laje pré-moldada TG-8	m2	175,00	105,00	35,00	18.375,00	6.125,00	0,80%
3.1.6	Painel Q-92	m2	175,00	26,00	15,00	4.550,00	2.625,00	0,23%
3.4	Pilares Cobertura ilhas							
3.4.1	Pilar metálico 3 unidade	kg	1.057,00	11,80	15,00	12.472,60	15.855,00	0,92%
3.4.2	Chapa metálica 50cm x 50 cm x 12mm	UND	3,00	425,00	300,00	1.275,00	900,00	0,07%

4	PAREDES/PAINÉIS DIVISÓRIOS					55.595,70	47.740,00	3,37%	R\$ 103.335,70
----------	-----------------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------	-----------------------

4.1	Geral							
4.1.1	Marcação de Alvenaria	ML	125,00	0,00	5,00	0,00	625,00	0,02%
4.1.2	Alvenaria Tijolo Cerâmico 1/2 Vez	M2	1.047,00	53,10	45,00	55.595,70	47.115,00	3,35%

5	REVESTIMENTOS					84.534,78	122.917,80	6,76%	R\$ 207.452,58
----------	----------------------	--	--	--	--	------------------	-------------------	--------------	-----------------------

5.1	Geral							
5.1.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia, e=5 mm	M2	2.094,00	7,14	12,00	14.951,16	25.128,00	1,31%
5.1.2	Emboço com argamassa de cimento e areia, e = 20 mm	M2	2.094,00	18,47	20,00	38.676,18	41.880,00	2,63%
5.1.3	Reboco com argamassa,	M2	2.094,00	12,96	25,00	27.138,24	52.350,00	2,59%
5.1.4	Emestramento de Reboco/Emboço	m2	2.094,00	1,80	1,70	3.769,20	3.559,80	0,24%

6	FORROS (Material + Mão de obra)					42.257,00	35.585,00	2,54%	R\$ 77.842,00
----------	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------	----------------------

6.1	Geral							
6.1.1	Forro de gesso acartonado liso	M2	175,00	80,00	65,00	14.000,00	11.375,00	0,83%
6.1.2	Dilatação 5cm	ml	140,40	15,00	25,00	2.106,00	3.510,00	0,18%
6.1.3	Forro de PVC branco	M2	345,00	75,80	60,00	26.151,00	20.700,00	1,53%

7	PAVIMENTAÇÃO					269.698,31	108.089,00	12,32%	R\$ 377.787,31
----------	---------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	---------------	-----------------------

7.1	Geral							
7.1.1	Acerto e nivelamento do terreno	M2	1.678,00	0,00	12,00	0,00	20.136,00	0,66%
7.1.2	Lastro de AREIA FINA e=10cm	M3	180,00	35,00	30,00	6.300,00	5.400,00	0,38%
7.1.3	Armação CA-50/60	m2	1.678,00	16,74	6,00	28.089,72	10.068,00	1,24%
7.1.4	Piso industrial desempenado	M2	1.678,00	128,65	35,00	215.874,70	58.730,00	8,95%
7.1.5	Contrapiso de Regularização (e=4cm) - 1:4 (cim+am)	M2	287,00	29,35	35,00	8.423,45	10.045,00	0,60%
7.1.6	Canaleta de drenagem ilhas de abastecimento 8cm x 5cm	ml	86,00	73,18	25,00	6.293,48	2.150,00	0,28%
7.1.7	Canaleta de drenagem frontal 20cm x 15cm	ml	24,00	196,54	65,00	4.716,96	1.560,00	0,20%

8	COBERTURA					69.031,80	50.900,00	3,91%	R\$ 119.931,80
----------	------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------	-----------------------

8.1	Geral							
8.1.1	Estrutura metálica trelica+terça+telha+rufo+calha	M2	300,00	187,00	145,00	56.100,00	43.500,00	3,25%
8.1.2	Rufo de chapa galvanizada (L=0,60m)	ml	80,00	106,41	70,00	8.512,80	5.600,00	0,46%
8.1.3	Calha chapa galvanizada	ml	30,00	147,30	60,00	4.419,00	1.800,00	0,20%

9	INSTALAÇÕES PREDIAIS					476.518,09	180.460,00	21,42%	R\$ 656.978,09
----------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	---------------	-----------------------

9.1	Instalações Sanitarias							
9.1.1	Pontos de Esgoto	und	22,00	140,32	120,00	3.087,04	2.640,00	0,19%
9.1.2	Caixas de Inspercao	und	8,00	180,00	250,00	1.440,00	2.000,00	0,11%
9.1.3	Caixa de Gordura	und	2,00	214,00	250,00	428,00	500,00	0,03%
9.1.4	Ramal de distribuicao subterraneo 100mm com escavações	ml	187,00	48,00	70,00	8.976,00	13.090,00	0,72%
9.1.5	Fossa / Filtro / Sumidouro	vb	1,00	16.747,00	12.000,00	16.747,00	12.000,00	0,94%

9.2	Instalacoes Hidraulicas							
9.2.1	Pontos de Agua fria	und	25,00	92,50	100,00	2.312,50	2.500,00	0,16%
9.2.2	Barrilete 50mm	ml	3,00	207,30	180,00	621,90	540,00	0,04%
9.2.3	Ramal de Distribuicao aereo 50mm	ml	15,00	74,00	60,00	1.110,00	900,00	0,07%
9.2.4	Registro de pressão sem canopla (chuveiro)	und	2,00	285,10	120,00	570,20	240,00	0,03%
9.2.5	Registro de gaveta sem canopla	und	7,00	274,01	60,00	1.918,07	420,00	0,08%

9.3	Sistema de Ar comprimido							
9.3.1	Pontos de consumo 1/2"	und	1,00	687,00	250,00	687,00	250,00	0,03%
9.3.2	Ramal de Distribuicao subterraneo 3/4"	ml	15,00	66,00	120,00	990,00	1.800,00	0,09%

9.4	Drenagem							
9.4.1	Tubo de queda 100mm	ml	54,00	55,60	60,00	3.002,40	3.240,00	0,20%
9.4.2	Caixa de areia	und	6,00	143,00	150,00	858,00	900,00	0,06%
9.4.3	Ramal de Distribuicao subterraneo 100/150mm com escavações	ml	165,00	33,98	40,00	5.606,70	6.600,00	0,40%
9.4.4	Drenos de Ar condicionados	und	4,00	309,55	250,00	1.238,20	1.000,00	0,07%

9.5	Instalações Elétricas/combate incendio/telefone/cftv/spda							
9.5.1	Ramal de alimentação 25/16mm ² (aterramento 3/8"x4mt) ADM/B L SERV./COND/PISTA	ml	368,00	65,00	15,00	23.920,00	5.520,00	0,96%
9.5.2	Ramal de alimentação 50mm ² (aterramento 3/8"x4mt) loja 01/loja 02	ml	184,00	95,00	15,00	17.480,00	2.760,00	0,66%
9.4.3	Quadro de distribuição (30 circ, DIM)	UND	6,00	864,00	600,00	5.184,00	3.600,00	0,29%
9.5.3	Quadro de distribuição bombas (30 circ, DIM)	UND	1,00	474,00	300,00	474,00	300,00	0,03%
9.5.4	Pontos de elétrico bombas/filtro/compressor	UND	8,00	268,33	150,00	2.146,64	1.200,00	0,11%
9.4.4	Caixa de passagem no piso	UND	6,00	25,00	90,00	150,00	540,00	0,02%
9.5.5	Pontos de TUE 's (AR COND/CHUV)	UND	2,00	268,33	150,00	536,66	300,00	0,03%
9.5.6	Pontos de tomadas/interruptores	UND	35,00	38,60	90,00	1.351,00	3.150,00	0,15%
9.4.5	Pontos de iluminação	UND	396,00	65,00	90,00	25.740,00	35.640,00	2,00%
9.5.7	Pontos de iluminação parede	UND	10,00	46,14	90,00	461,40	900,00	0,04%
9.5.8	Pontos de iluminação externa jardim	UND	15,00	112,00	90,00	1.680,00	1.350,00	0,10%
9.4.6	Centro de medição 8 medidores	UND	1,00	8.941,30	2.500,00	8.941,30	2.500,00	0,37%

9.6	Instalações especiais							
9.6.1	Instalação de tanque pleno/partido/bipartido (saídas)	UND	5,00	38.247,00	8.500,00	191.235,00	42.500,00	7,62%
9.6.2	Base monolito serviço/entrada/saída	UND	1,00	1.745,00	2.500,00	1.745,00	2.500,00	0,14%
9.6.3	Instalação de compressor	UND	1,00	4.661,00	1.000,00	4.661,00	1.000,00	0,18%
9.6.4	Caixa separadora água/óleo	UND	1,00	12.478,20	3.500,00	12.478,20	3.500,00	0,52%
9.6.5	linha de combustível + bomba tripla	UND	3,00	27.658,96	5.500,00	82.976,88	16.500,00	3,24%

9.6.5	Filtro diesel 3.500/h	UND	2,00	18.745,00	1.500,00	37.490,00	3.000,00	1,32%
9.7	CFTV / Dados e voz							
9.7.1	Quadro VDI distr	UND	4,00	290,00	120,00	1.160,00	480,00	0,05%
9.7.2	Ramal de distribuição	ml	75,00	36,40	40,00	2.730,00	3.000,00	0,19%
9.7.3	Pontos CFTV CAT 5e	UND	16,00	274,00	100,00	4.384,00	1.600,00	0,20%

10	PINTURA					40.406,30	84.971,00	4,09%	R\$ 125.377,30
-----------	----------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------	-----------------------

10.1	Geral							
10.1.1	Selamento acrílico em paredes e forros	M2	2.094,00	1,38	6,00	2.889,72	12.564,00	0,50%
10.1.2	Massa Acrílica Sobre Paredes externas (textura rolo)	M2	1.047,00	4,65	8,00	4.868,55	8.376,00	0,43%
10.1.3	Massa PVA Sobre Paredes e teto(interno)(3demãos)	M2	1.487,00	3,08	12,00	4.579,96	17.844,00	0,73%
10.1.4	Pintura Acrílica sobre Parede e teto(3demãos)	M2	2.771,00	6,99	12,00	19.369,29	33.252,00	1,72%
10.1.5	Pintura epoxi piso da ilha abastecimento/abastecimento	M2	261,00	18,98	35,00	4.953,78	9.135,00	0,46%
10.1.6	Pintura sinalização	vb	1,00	3.745,00	3.800,00	3.745,00	3.800,00	0,25%

11	REVESTIMENTOS CERAMICOS					67.725,00	33.955,00	3,32%	R\$ 101.680,00
-----------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--------------	-----------------------

11.1	Geral							
11.1.1	Revestimento cerâmico interno piso BHO/ADM	M2	287,00	135,00	65,00	38.745,00	18.655,00	1,87%
11.1.2	Revestimento cerâmico externo circulação	M2	90,00	135,00	60,00	12.150,00	5.400,00	0,57%
11.1.3	Revestimento parede circulação serviços	M2	35,00	85,00	50,00	2.975,00	1.750,00	0,15%
11.1.4	Revestimento parede banheiros e cozinha	M2	163,00	85,00	50,00	13.855,00	8.150,00	0,72%

12	EQUADRIAS		0,00			51.989,70	10.990,00	2,05%	R\$ 62.979,70
-----------	------------------	--	-------------	--	--	------------------	------------------	--------------	----------------------

12.1	Geral							
12.1.1	Portas em vidro temperado 10mm	und	8,00	1.358,00	350,00	10.864,00	2.800,00	0,45%
12.1.2	Basculante em vidro temperado incolor 8mm, ferragens preta	und	5,00	674,00	250,00	3.370,00	1.250,00	0,15%
12.1.3	Boxe de banheiro vidro temp inco 10mm 130cmx210cm	UND	2,00	1.600,00	300,00	3.200,00	600,00	0,12%
12.1.4	Epelho laminado 60cm x 100cm	UND	6,00	145,00	90,00	870,00	540,00	0,05%
12.1.5	Porta em aluminio veneziana ventilada preta 90cm x 210cm	UND	4,00	1.095,00	250,00	4.380,00	1.000,00	0,18%
12.1.6	Porta em aluminio veneziana ventilada preta 80cm x 210cm	UND	2,00	1.095,00	250,00	2.190,00	500,00	0,09%
12.1.7	Porta em aluminio veneziana ventilada preta 60cm x 210cm	UND	5,00	950,00	250,00	4.750,00	1.250,00	0,20%
12.1.8	Porta em aluminio veneziana ventilada preta 120cm x 230cm	UND	1,00	1.470,00	250,00	1.470,00	250,00	0,06%
12.1.9	Janelas de correr em vidro temperado incolor	UND	7,00	2.985,10	400,00	20.895,70	2.800,00	0,77%

13	LOUÇAS/ METAIS E ACESSORIOS		0,00			10.604,80	4.530,00	0,49%	R\$ 15.134,80
-----------	------------------------------------	--	-------------	--	--	------------------	-----------------	--------------	----------------------

13.1	Geral							
13.1.1	Vaso caixa acoplada branco com acessórios	UND	6,00	750,00	150,00	4.500,00	900,00	0,18%
13.1.2	Lavatório de canto PCD	UND	1,00	320,00	150,00	320,00	150,00	0,02%
13.1.3	Lavatório de coluna + acessórios	UND	5,00	253,88	150,00	1.269,40	750,00	0,07%
13.1.4	Kit barras para bho PCD	UND	1,00	783,48	300,00	783,48	300,00	0,04%
13.1.5	Pia inox concretada 120cm	UND	1,00	663,92	250,00	663,92	250,00	0,03%
13.1.6	Torneira inox parede cozinha	UND	1,00	128,00	120,00	128,00	120,00	0,01%
13.1.7	Toneira inox bancada lavatório	UND	6,00	165,00	120,00	990,00	720,00	0,06%
13.1.8	Kit acessórios banheiro	UND	6,00	120,00	100,00	720,00	600,00	0,04%
13.1.9	Chuveiro elétrico maxi ducha 220v	UND	2,00	475,00	250,00	950,00	500,00	0,05%
13.1.10	Espelheira simples 60cm 45 cm	UND	2,00	140,00	120,00	280,00	240,00	0,02%

14	DIVERSOS		0,00			25.154,56	22.830,00	1,56%	R\$ 47.984,56
-----------	-----------------	--	-------------	--	--	------------------	------------------	--------------	----------------------

14.1	Geral								
14.1.1	Soleiras e peitoris em granito Branco Dalas até 14cm larg	ml	83,00	95,00	120,00	7.885,00	9.960,00		0,58%
14.1.2	Impermeabilização manta poliéster 3mm	m2	198,00	87,22	65,00	17.269,56	12.870,00		0,98%
14.1.2	Imagem corporativa(armários/testeiras/totem)	vb	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00%

15	LIMPEZA		0,00			0,00	11.400,00		0,37%	R\$ 11.400,00
-----------	----------------	--	-------------	--	--	-------------	------------------	--	--------------	----------------------

15.1	Geral								
15.1.1	Limpeza permanente de obra	mês	6,00		1.900,00	0,00	11.400,00		0,37%

TOTAL						1.514.982,63	1.040.570,72		83,33%	R\$ 2.555.553,35
BDI (ADMINISTRAÇÃO)						511.110,67			20,00%	
TOTAL GERAL						3.066.664,02			100,00%	